

Plats och tid Rådsalen, Rådhuset, Jönköping kl. 08:30 – 12:15, 13:15 – 15:10

Beslutande Lynn Carlsson (S) ordf. Cecilia Löf (M) *tj.ers. för Kenth Rossler (M)*
Tomny Lindquist (S) Thomas Candemar (M)
Emma Lundberg (S) *t.o.m. kl. 14:30 § 9* Kristian Aronsson (SD) 2:e vice ordf.
Daniel Karlsson (S) *tj.ers. för Emma Lundberg (S) fr.o.m. kl. 14:30 § 10* Anders Gustavsson (SD)
Roger Antonijev (S) Kerstin Hurtig (KD) *tj.ers. för Tobias Karlemi (KD)*
Börje Svensson (C) Anders Hulusjö (KD)
Petra Wagman (V)
Robin Hansson (MP) 1:e vice ordf.

Övriga närvarande Daniel Karlsson (S) *t.o.m. kl. 14:30 § 9* Övriga närvarande nästa sida
Nicklas Holmqvist (V)
Lars-Erik Zackrisson (L)
Emma Emanuelsson (MP)
Rebecka Jarl (M)
Daniel Svensson (SD)
Kenneth Ivarsson (SD)
Vladimir Klicic (KD)

Utses att justera Kristian Aronsson

Justeringens plats och tid Jönköpings kommun (e-signering) Paragrafer 1-18
2023-01-24

Underskrifter Sekreterare Sofie Eklund

Ordförande Lynn Carlsson

Justerande Kristian Aronsson

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ Tekniska nämnden

Sammanträdesdatum 2023-01-18

Datum för anslags uppsättande 2023-01-25 Datum för anslags nedtagande 2023-02-15

Förvaringsplats för protokollet Tekniska kontoret, Juneporten, Jönköping

Underskrift

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Övriga närvarande

Thomas Bergholm, teknisk direktör
Sofie Eklund, nämndsekreterare
Annika Andersson, nämndsekreterare
Erik Gaude, ekonomichef
Linda Helte, avdelningschef MAX
Therése Evertsdotter Staaf, avdelningschef GPS
Daniel Håkansson, avdelningschef Fastighet
Roger Rohdin, avdelningschef VA
Mia Clewemar Lindqvist, HR-chef
Maria Ossiansson, utvecklingschef
Anne-Lene Henning, avdelningschef verk.serv.
Joakim Dahlström, oppositionsråd
Tor Olsson, belyningsplanerare stadsbyggnadskontoret § 1
Bengt Mattias Karlsson, stadsarkitekt stadsbyggnadskontoret § 1
Anna Wredenberg, verksamhetschef exploatering § 9-14
Egert Fransson, mark- och exploateringsingenjör § 9-14

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Innehåll	Sida
§ 1 Informationsärenden	4
§ 2 Undertecknande av handlingar 2023	5
§ 3 Närvarorätt vid tekniska nämndens sammanträden	6
§ 4 Representant i kommunala rådet för funktionshinderfrågor	7
§ 5 Arbetsformer/beredning av tekniska nämndens ärenden	8
§ 6 Revidering av delegationsordning 2022	9
§ 7 Verksamhetsplan 2023	10 - 11
§ 8 Reviderat direktiv om rening av avloppsvatten från tätbebyggelse – förslag från europeiska kommissionen	12 - 13
§ 9 Samrådsyttrande över detaljplan för bostäder och kontor inom Piltan 15	14 - 15
§ 10 Anhållan om förlängning av nyttjanderättsavtal för Bottnaryds Prästgård 1:282	16
§ 11 Tilläggsavtal 2 avseende del av Råby 6:1, Skärstad	17
§ 12 Två marköverlåtelseavtal med Brandtornet och Castellum för del av Väster 1:1 (blivande kv. Grävlingen)	18 - 19
§ 13 Medfinansieringsavtal avseende järnvägsbro på Herrgårdsgärdet	20 - 21
§ 14 Förslag till tomtpriser för industri- och verksamhetsområden för 2023	22 - 24
§ 15 Meddelanden	25
§ 16 Anmälan om delegationsbeslut	26
§ 17 Beslut om/återredovisning av deltagande vid kurser och konferenser	27
§ 18 Teknische direktören informerar	28

§ 1

Informationsärenden

Uppstart

Ordföranden Lynn Carlsson hälsar samtliga ledamöter och ersättare välkomna till den nya mandatperioden 2023-2026. Tekniska nämndens ledamöter och ersättare, tekniska kontorets ledningsgrupp och nämndsekreterare presenterar sig.

Teknisk direktör Thomas Bergholm informerar om tekniska kontorets organisation, gränsdragning mellan nämnd och förvaltning och tekniska kontorets utbildning för nämndens förtroendevalda i början av februari.

Centrala Vätterstranden Jönköping

Belysningsplanerare Tor Olsson och stadsarkitekt Bengt Mattias Karlsson från stadsbyggnadskontoret informerar om projekt centrala Vätterstranden Jönköping. Det finns tre uppdrag och Vätternprojekt: Vision Södra Vättern – Hela kommunen, Centrala Vätterstranden Jönköping och Piren-området. Centrala Vätterstranden Jönköping sträcker sig från Rosenlunds Herrgård till Dunkerhallen – undergången.

Verksamhetsplan 2023

Ekonomichef Erik Gaude informerar om verksamhetsplanen som omfattar verksamhetsbeskrivning per avdelning, kommunens övergripande mål, de elva grunduppdragen, riskområden, nämndens samlade uppdrag och ekonomi.

Tekniska nämndens beslut

- Tekniska nämnden lägger informationen till handlingarna.

§ 2

Undertecknande av handlingar 2023

Tn/2022:304 000

Sammanfattning

Enligt "Allmänna bestämmelser för Jönköpings kommun" § 27 ska avtal, andra handlingar och skrivelser som beslutas av nämnden undertecknas av ordföranden eller vid förfall för denne av 1:e vice ordförande respektive 2:a vice ordförande i nämnd ordning och kontrasigneras av anställd som nämnden bestämmer.

Beslutsunderlag

Tekniska kontorets tjänsteskrivelse 2022-10-18

Tekniska kontorets förslag

- Som kontrasignerande tjänsteman utses teknisk direktör Thomas Bergholm och vid dennes förfall den person som förordnats som tekniske direktörens ersättare.

TEKNISKA NÄMNDENS BEHANDLING 2023-01-18

Yrkanden

Ordföranden Lynn Carlsson (S) yrkar för majoriteten (Socialdemokraterna, Centern, Miljöpartiet och Vänsterpartiet) bifall till tekniska kontorets förslag.

Oppositionen yrkar (Sverigedemokraterna, Moderaterna och Kristdemokraterna) bifall till ordförandens m.fl. förslag.

Tekniska nämndens beslut

- Som kontrasignerande tjänsteman utses teknisk direktör Thomas Bergholm och vid dennes förfall den person som förordnats som tekniske direktörens ersättare.

Beslutet expedieras till:

Tekniska nämndens presidium

Thomas Bergholm, teknisk direktör

§ 3

Närvarorätt vid tekniska nämndens sammanträden

Tn/2022:305 000

Sammanfattning

Enligt kommunallagens bestämmelser är nämndsammanträde i normalfallet slutet och inte öppet för utomstående. En nämnd får dock kalla andra att närvara vid sammanträde med nämnden för att lämna upplysningar (KL 6 kap. 26 §). Den som har kallats till sammanträde får, om nämnden beslutar det, delta i överläggningarna men ej i besluten.

Beslutsunderlag

Tekniska kontorets tjänsteskrivelse 2022-10-18

Tekniska kontorets förslag

- Teknische direktören, tekniska kontorets ledningsgrupp, nämndsekreterare och ersättare till nämndsekreterare samt i förekommande fall föredragande handläggare ges generell rätt att närvara vid tekniska nämndens sammanträden under mandatperioden 2023-2026.

TEKNISKA NÄMNDENS BEHANDLING 2023-01-18

Yrkanden

Ordföranden Lynn Carlsson (S) yrkar för majoriteten (Socialdemokraterna, Centern, Miljöpartiet och Vänsterpartiet) bifall till tekniska kontorets förslag.

Oppositionen yrkar (Sverigedemokraterna, Moderaterna och Kristdemokraterna) bifall till ordförandens m.fl. förslag.

Tekniska nämndens beslut

- Teknische direktören, tekniska kontorets ledningsgrupp, nämndsekreterare och ersättare till nämndsekreterare samt i förekommande fall föredragande handläggare ges generell rätt att närvara vid tekniska nämndens sammanträden under mandatperioden 2023-2026.

Beslutet expedieras till:

Tekniska kontorets ledningsgrupp

§ 4

Representant i kommunala rådet för funktionshinderfrågor

Tn/2022:306 000

Sammanfattning

Tekniska nämnden ska utse en ordinarie representant och en ersättare för denne i kommunala rådet för funktionshinderfrågor.

Beslutsunderlag

Tekniska kontorets tjänsteskrivelse 2022-10-18

Tekniska kontorets förslag

- Tekniska nämnden utser XX som ordinarie representant och XX som ersättare för denne.

TEKNISKA NÄMNDENS BEHANDLING 2023-01-18

Yrkanden

Ordföranden föreslår undertecknad som ordinarie representant och tekniska nämnden är enig att presidiet bör vara representanter och Kristian Aronsson (SD) föreslås som ersättare.

Tekniska nämndens beslut

- Tekniska nämnden utser Lynn Carlsson (S) som ordinarie representant och Kristian Aronsson (SD) som ersättare för denne.

Beslutet expedieras till:

Kommunala rådet för funktionshinderfrågor

Valda representanter

§ 5

Arbetsformer/beredning av tekniska nämndens ärenden

Tn/2022:307 000

Sammanfattning

För att underlätta beredning av ärenden för tekniska nämndens beslut och förberedelser av tekniska nämndens sammanträden, brukar tekniska nämnden fatta beslut om formerna för beredning av de ärenden som ska behandlas av tekniska nämnden.

Beslutsunderlag

Tekniska kontorets tjänsteskrivelse 2022-10-18

Effektiv nämndhantering

Tekniska kontorets förslag

- Tekniska nämnden beslutar att tillämpa samma arbets- och beredningsformer under innevarande mandatperiod 2023-2026 som gällt under föregående mandatperiod.

TEKNISKA NÄMNDENS BEHANDLING 2023-01-18

Yrkanden

Ordföranden Lynn Carlsson (S) yrkar för majoriteten (Socialdemokraterna, Centern, Miljöpartiet och Vänsterpartiet) bifall till tekniska kontorets förslag.

Oppositionen yrkar (Sverigedemokraterna, Moderaterna och Kristdemokraterna) bifall till ordförandens m.fl. förslag.

Tekniska nämndens beslut

- Tekniska nämnden beslutar att tillämpa samma arbets- och beredningsformer under innevarande mandatperiod 2023-2026 som gällt under föregående mandatperiod.

Beslutet expedieras till:

Tekniska nämndens presidium

Tekniska kontorets ledningsgrupp

§ 6

Revidering av delegationsordning 2022

Tn/2022:107 000

Sammanfattning

Tekniska nämnden ska anta en ny delegationsordning vid varje mandatperiod. Tekniska kontoret har genomfört en översyn av tekniska nämndens delegationsordning. I förslaget föreslås att delegationsordningen delas upp i två avsnitt. Ett avsnitt för beslut som ska anmälas till tekniska nämnden och ett avsnitt med beslut och verkställighetstyper som inte ska anmälas.

Beslutsunderlag

Tekniska kontorets tjänsteskrivelse 2022-11-28

Antagen delegationsordning 2020-04-15 § 71

Revidering av delegationsordning för tekniska nämnden

Rapport över samtliga delegationsbeslut 2021

Rapport över samtliga delegationsbeslut 2022

Tekniska kontorets förslag

- Tekniska nämnden godkänner reviderat förslag till delegationsordning.

TEKNISKA NÄMNDENS BEHANDLING 2023-01-18

Yrkanden

Ordföranden Lynn Carlsson (S) yrkar för majoriteten (Socialdemokraterna, Centern, Miljöpartiet och Vänsterpartiet) bifall till tekniska kontorets förslag.

Lynn Carlsson (S) har även följande ändringsyrkande: Under A. Personalärenden punkt 2. Tillsvidareanställning av avdelningschef (medlemmar i tekniska kontorets ledningsgrupp) ska detta ändras från "Teknisk direktör" till "Ej delegerad".

Oppositionen yrkar (Sverigedemokraterna, Moderaterna och Kristdemokraterna) bifall till ordförandens m.fl. förslag.

Tekniska nämndens beslut

- Under A. Personalärenden punkt 2. Tillsvidareanställning av avdelningschef (medlemmar i tekniska kontorets ledningsgrupp) ska detta ändras från "Teknisk direktör" till "Ej delegerad".
- Tekniska nämnden godkänner reviderat förslag till delegationsordning.

Beslutet expedieras till:

Sofie Eklund, nämndsekreterare

§ 7

Verksamhetsplan 2023

Tn/2022:336 000

Sammanfattning

Verksamhetsplanen 2023 bygger på det fastställda reglementet för tekniska nämnden samt de ekonomiska förutsättningar som getts i samband med kommunfullmäktiges behandling av VIP23-25 den 21/12. Det aktuella läget med stora prisfluktuationer/-stegringar vid inköp i kombination med en annalkande lågkonjunktur gör att verksamhetsplanen dock denna gång är behäftad med stora osäkerheter. Dessa osäkerheter är framförallt synbara inom fastighetsavdelningen samt avdelningen Gata Park och Skog då de både gör omfattande externa inköp och den minskade köpkraften till följd av inflationen inte fullt ut kompenseras i budgetramarna. Detta kommer därför att påverka både övriga förvaltningar men ytterst också kommunmedborgaren. Dock är som alltid ambitionen att kommunmedborgaren ytterst ska påverkas i så liten utsträckning som möjligt.

Beslutsunderlag

Tekniska kontorets tjänsteskrivelse 2022-11-18

Verksamhetsplan 2023

Tekniska kontorets förslag

- Tekniska nämnden godkänner verksamhetsplanen för år 2023.

TEKNISKA NÄMNDENS BEHANDLING 2023-01-18

Yrkanden

Ordföranden Lynn Carlsson (S) yrkar för majoriteten (Socialdemokraterna, Centern, Miljöpartiet och Vänsterpartiet) att sopsaltning och fastighetsnära drift ska tas bort från förslaget, majoriteten yrkar i övrigt bifall till tekniska kontorets förslag.

Oppositionen yrkar (Sverigedemokraterna, Moderaterna och Kristdemokraterna) bifall till tekniska kontorets förslag.

Beslutsordning

Ordföranden ställer yrkandena mot varandra och finner att tekniska nämnden beslutar enligt ordförandens yrkande.

Omröstning

Omröstning begärs.

Följande propositionsordning godkänns:

- Ja-röst för bifall till ordförandens yrkande.
- Nej-röst för bifall till oppositionens yrkande.

Upprop förrättas och röster avges på sätt som anges nedan:

Ledamot	Ja	Nej	Avstår
Tomny Lindqvist (S)	X		
Emma Lundberg (S)	X		
Roger Antonijev (S)	X		
Börje Svensson (C)	X		
Petra Wagman (V)	X		
Cecilia Löf (M)		X	
Thomas Candemar (M)		X	
Anders Gustavsson (SD)		X	
Kerstin Hurtig (KD)		X	
Anders Hulusjö (KD)		X	
Kristian Aronsson (SD) 2:e vice ordf.		X	
Robin Hansson (MP) 1:e vice ordf.	X		
Lynn Carlsson (S) ordf.	X		
Summa	7	6	

Tekniska nämnden har alltså med 7 ja-röster mot 6 nej-röster beslutat att bifalla ordförandens yrkande.

Tekniska nämndens beslut

- Sopsaltning och fastighetsnära drift ska tas bort från förslaget.
- Tekniska nämnden godkänner verksamhetsplanen för år 2023.

Reservation

Oppositionen (Sverigedemokraterna, Moderaterna och Kristdemokraterna) reserverar sig till förmån för eget yrkande.

Beslutet expedieras till:
Erik Gaude, ekonomichef

§ 8

**Reviderat direktiv om rening av avloppsvatten från tätbebyggelse –
förslag från europeiska kommissionen**

Tn/2022:334 350

Sammanfattning

EU-kommissionen har tagit fram ett förslag på revidering av nu gällande avloppsdirektiv 91/271/EEG. Målet med det nya förslaget är ett direktiv som, förutom att skydda miljön, även ska innefatta skydd för människors hälsa som kan påverkas av utsläpp av avloppsvatten. Direktivet 91/271/EEG reglerar kvalitetskrav på avloppsvatten från tätbebyggelser med mer än 2 000 pe¹ (motsvarande ungefär personer), men i det reviderade direktivet föreslås att kvalitetskrav ska gälla för avloppsvatten från tätbebyggelser som är större än 1 000 pe. I direktivet finns också förslag på att avloppsvatten ska samlas upp i områden med 10 pe/ha, vilket kan kräva omfattande utbyggnad av ledningssystemen.

Jönköpings kommun stödjer revideringen av avloppsdirektivet, men avstyrker några artiklar helt eller delvis, då dessa bedöms direkt eller indirekt orsaka mycket höga kostnader till låg miljönytta.

Beslutsunderlag

Tekniska kontorets tjänsteskrivelse 2022-12-21

Tekniska kontorets remissvar till Miljödepartementet

Proposal for a directive concerning urban wastewater treatment

Annexes to the proposal

Tekniska kontorets förslag

- Tekniska nämnden avger remissyttrande enligt bilaga ”Tekniska kontorets remissvar till Miljödepartementet”.

—

TEKNISKA NÄMNDENS BEHANDLING 2023-01-18

Yrkanden

Ordföranden Lynn Carlsson (S) yrkar för majoriteten (Socialdemokraterna, Centern, Miljöpartiet och Vänsterpartiet) bifall till tekniska kontorets förslag.

Oppositionen yrkar (Sverigedemokraterna, Moderaterna och Kristdemokraterna) bifall till ordförandens m.fl. förslag.

Robin Hansson (MP) yrkar att sista stycket under artikel 9 ska strykas från remissvaret.

¹¹ En pe motsvarar belastningen från en person.

Tekniska nämndens beslut

- Sista stycket under artikel 9 stryks från remissvaret.
- Tekniska nämnden avger remissyttrande enligt bilaga ”Tekniska kontorets remissvar till Miljödepartementet”.

Protokollsanteckning

Robin Hansson (MP) lämnar följande anteckning till protokollet:

”Miljöpartiet ställer sig i stort bakom remissvaret. Vi tycker också att EU-direktivet generellt är bra och ställer krav som gör att länder och vattenverksamheter måste tänka nytt för att nå nya krav. I det sammanhanget är det dags även för Jönköping att börja jobba i en riktning där våra värdefulla näringsämnen kväve och fosfor renas och utvinns i högre grad än idag och kan återföras till jordbruket. Idag måste vi betala för att bli av med slammet. Dessutom har slammet föroreningar som få jordbrukare kan acceptera.

Miljöpartiet anser att Jönköping skulle kunna införa metoder som ger ett högre utbyte av kväve och fosfor och dessutom i en form som är lättare att hantera för att få ut det på åkern. Vid Recolab i Helsingborg har man infört ett sådant system där näring i form av pellets kan vara en lönsam produkt för avsalu med dagens konsgödselpriser.

Om vi har andra lösningar för att hantera grå och svartvatten och undviker att ansluta nya personekvivalenter (PE) till Simsholmen, kommer reningsverket dessutom ha det mycket enklare att klara sina nya reningskrav.

Det är Miljöpartiets uppfattning att vi måste komma till en högre nivå av rening och skapa cirkulära flöden av näringsämnen på ett bättre sätt än idag.”

Beslutet expedieras till:

Roger Rohdin, avdelningschef VA

Charlotta Skredsvik Raudberget, utredningsingenjör

Miljödepartementet, m.remissvar@regeringskansliet.se samt kopia till m.nm@regeringskansliet.se (Ange dnr M2022/01945)

§ 9

Samrådsyttrande över detaljplan för bostäder och kontor inom Pilten 15

Tn/2022:345 210

Sammanfattning

Stadsbyggnadskontoret har tagit fram ett detaljplaneförslag för Pilten 15. Syftet med detaljplanen är att ändra befintligt markanvändning för kontor till en kombinerad markanvändning för kontor och bostäder, samt att planlägga för ytterligare en byggrätt för flerbostadshus.

Detaljplanen är nu ute på samråd och tekniska kontoret har fått den på remiss under samrådsskedet, där handlingar finns tillgängliga fram till 2023-02-08.

Beslutsunderlag

Tekniska kontorets tjänsteskrivelse 2022-12-22

Samrådshandling för Detaljplan för bostäder och kontor inom Pilten 15

Översiktskarta

Tekniska kontorets förslag

- Tekniska nämnden lämnar synpunkter enligt tekniska kontorets tjänsteskrivelse 2022-12-22.
- Tekniska nämnden har i övrigt ingen erinran på upprättat förslag till Detaljplan för bostäder och kontor inom Pilten 15.

TEKNISKA NÄMNDENS BEHANDLING 2023-01-18

Yrkanden

Ordföranden Lynn Carlsson (S) yrkar för majoriteten (Socialdemokraterna, Centern, Miljöpartiet och Vänsterpartiet) bifall till tekniska kontorets förslag.

Oppositionen yrkar (Sverigedemokraterna, Moderaterna och Kristdemokraterna) bifall till ordförandens m.fl. förslag.

Tekniska nämndens beslut

- Tekniska nämnden lämnar synpunkter enligt tekniska kontorets tjänsteskrivelse 2022-12-22.
- Tekniska nämnden har i övrigt ingen erinran på upprättat förslag till Detaljplan för bostäder och kontor inom Pilten 15.

Beslutet expedieras till:

Stadsbyggnadskontoret

Linda Gydevik, mark- och exploateringsingenjör

Anna Wredenberg, verksamhetschef exploatering

Mattias Bustos, SBK
Liselott Johansson, SBK

§ 10

**Anhållan om förlängning av nyttjanderättsavtal för Bottnaryds
Prästgård 1:282**

Tn/2020:444 250

Sammanfattning

Jönköpings kommun har tecknat nyttjanderättsavtal för fastigheten Bottnaryds Prästgård 1:282. Nyttjanderättsinnehavaren har tidigare ansökt och beviljats förlängning av nyttjanderättsavtalet på fyra kvartal, t.o.m. 2022-12-31, enligt delegationsbeslut daterat 2022-03-07. Tekniska kontoret anser att det föreligger särskilda skäl att tillmötesgå ytterligare förlängning vilket måste föregås av beslut i tekniska nämnden.

Beslutsunderlag

Tekniska kontorets tjänsteskrivelse 2023-01-02

Ansökan om förlängning av nyttjanderättsavtal

Tekniska kontorets förslag

- Tekniska nämnden godkänner att förlängning av nyttjanderättsavtal för Bottnaryds Prästgård 1:282 beviljas t.o.m. 2023-12-31.
- Tekniska nämnden beslutar att förlängningen gäller först efter att nyttjanderättsinnehavaren erlagt förlängningsavgiften.

TEKNISKA NÄMNDENS BEHANDLING 2023-01-18

Yrkanden

Ordföranden Lynn Carlsson (S) yrkar för majoriteten (Socialdemokraterna, Centern, Miljöpartiet och Vänsterpartiet) bifall till tekniska kontorets förslag.

Oppositionen yrkar (Sverigedemokraterna, Moderaterna och Kristdemokraterna) bifall till ordförandens m.fl. förslag.

Tekniska nämndens beslut

- Tekniska nämnden godkänner att förlängning av nyttjanderättsavtal för Bottnaryds Prästgård 1:282 beviljas t.o.m. 2023-12-31.
- Tekniska nämnden beslutar att förlängningen gäller först efter att nyttjanderättsinnehavaren erlagt förlängningsavgiften.

Beslutet expedieras till:

Catarina Eriksson, tomtköansvarig

§ 11

Tilläggsavtal 2 avseende del av Råby 6:1, Skärstad

Tn/2020:481 250

Sammanfattning

Förslag till tilläggsavtal avseende del av Råby 6:1, Skärstad, Jönköpings kommun, har upprättats mellan Jönköpings kommun och Daylight hus-bilscenter AB. Avtalet innebär att bolaget erhåller fyra kvartal/ 12 månaders förlängning av cirka 10 600 kvm mark för att påbörja och delvis genomföra byggnation inom aktuell yta innan definitiv överlåtelse sker.

Beslutsunderlag

Tekniska kontorets tjänsteskrivelse 2022-12-21
Förslag till tilläggsavtal

Tekniska kontorets förslag

- Tilläggsavtal 2 till tidigare tecknat nyttjanderättsavtal för del av Råby 6:1, Skärstad, avseende 12 månaders förlängning till förmån för Daylight husbilscenter AB godkänns.

TEKNISKA NÄMNDENS BEHANDLING 2023-01-18

Yrkanden

Ordföranden Lynn Carlsson (S) yrkar för majoriteten (Socialdemokraterna, Centern, Miljöpartiet och Vänsterpartiet) bifall till tekniska kontorets förslag.

Oppositionen yrkar (Sverigedemokraterna, Moderaterna och Kristdemokraterna) bifall till ordförandens m.fl. förslag.

Tekniska nämndens beslut

- Tilläggsavtal 2 till tidigare tecknat nyttjanderättsavtal för del av Råby 6:1, Skärstad, avseende 12 månaders förlängning till förmån för Daylight husbilscenter AB godkänns.

Beslutet expedieras till:

Marie Sjöman, exploateringsadministratör
Linda Helte, avdelningschef
Marcus Svensson, verksamhetschef mark
Egert Fransson, mark- och exploateringsingenjör
Roger Oscarsson, Ådalsvägen 14, 561 30 HUSKVARNA

§ 12

Två marköverlåtelseavtal med Brandtornet och Castellum för del av Väster 1:1 (blivande kv. Grävlingen)

Tn/2022:352 250

Sammanfattning

Stadsbyggnadskontoret, i samarbete tekniska kontoret, har tagit fram en detaljplan som vann laga kraft 2022-07-13, för att möjliggöra byggnation av bostäder, centrumverksamhet och kontorslokaler inom del av Väster 1:1.

Tekniska nämnden tilldelade 2017-12-12 en gemensamt markanvisning till Brandtornet och Castellum. Som ett led i att fullfölja markanvisningen har nu två separata marköverlåtelseavtal upprättats med Brandtornet respektive Castellum, för genomförande av byggnation inom detaljplanen.

Planerad byggnation för Brandtornet är ett flerbostadshus innehållande cirka 190 lägenheter med upplåtelseformen hyresrätt samt med centrumverksamhet i bottenvåningen. Planerad byggnation för Castellum är kontorslokaler och centrumverksamhet.

Innan exploatörerna kan disponera exploateringsområdet är en omfattande saneringsåtgärd nödvändig för att uppfylla de krav som myndigheter har för att exploateringsområdet ska kunna användas för det ändamål som detaljplanen anger. Enligt marköverlåtelseavtalen har exploatörerna fram till 2024-12-31 på sig att påbörja byggnationen, för att få köpa fastigheten del av Väster 1:1.

Beslutsunderlag

Tekniska kontorets tjänsteskrivelse 2022-12-23

Förslag till två marköverlåtelseavtal för del av Väster 1:1

Översiktbild

Tekniska kontorets förslag

- Tekniska nämnden godkänner de två upprättade marköverlåtelseavtalen, ett med Brandkronan AB och ett med Castellum JKP Fastighet 3 AB, för byggnation inom del av Väster 1:1.

TEKNISKA NÄMNDENS BEHANDLING 2023-01-18

Yrkanden

Ordföranden Lynn Carlsson (S) yrkar för majoriteten (Socialdemokraterna, Centern, Miljöpartiet och Vänsterpartiet) bifall till tekniska kontorets förslag.

Oppositionen yrkar (Sverigedemokraterna, Moderaterna och Kristdemokraterna) bifall till ordförandens m.fl. förslag.

Tekniska nämndens beslut

- Tekniska nämnden godkänner de två upprättade marköverlåtelseavtalen, ett med Brandkronan AB och ett med Castellum JKP Fastighet 3 AB, för byggnation inom del av Väster 1:1.

Beslutet expedieras till:

Brandtornet, att: Claes Junefelt, Oxtorgsgatan 3, 553 17 Jönköping

Castellum, att: Thomas Bergström, Box 7, 551 12 Jönköping

Linda Bylefors, mark- och exploateringsingenjör

Anna Wredenberg, verksamhetschef exploatering

Elin Rylner, exploateringsekonom

Melene Rockander, bostadsförvaltare

Julia Byström, bostadsförvaltare

Johan Ljungdahl, bostadschef Socialförvaltningen

VA-abonment, abonment.va@jonkoping.se

§ 13

Medfinansieringsavtal avseende järnvägsbro på Herrgårdsgärdet

Tn/2022:330 250

Sammanfattning

Stadsbyggnadskontoret har tagit fram detaljplan för Tenhult 24:47 (Herrgårdsgärdet), som antogs av stadsbyggnadsnämnden 22 april 2021. Planen har överklagats till mark och miljödomstolen och utfall av överklagan har ännu inte delgivits.

Detaljplanens syfte är att tillskapa bostäder i ett kollektivtrafikhögt område i södra Tenhult. Kommunen äger hela planområdet där exploatering ska ske. Planens genomförande kommer innebära trafikförändringar på befintliga vägar norr om planområdet och i detaljplanen möjliggörs en trafikkoppling under befintlig järnväg.

För att planera för genomförandet av trafikkoppling och anläggande av vägport under järnvägen har ett medfinansieringsavtal med Trafikverket tagits fram som reglerar ansvar, kostnader med mera.

Beslutsunderlag

Tekniska kontorets tjänsteskrivelse 2022-11-18

Översiktskarta

Medfinansieringsavtal trafikverket

Tekniska kontorets förslag

- Tekniska nämnden godkänner upprättat förslag till medfinansieringsavtal avseende uppförande av järnvägsbro till följd av detaljplanen Tenhult, Herrgårdsgärdet.

TEKNISKA NÄMNDENS BEHANDLING 2023-01-18

Yrkanden

Ordföranden Lynn Carlsson (S) yrkar för majoriteten (Socialdemokraterna, Centern, Miljöpartiet och Vänsterpartiet) bifall till tekniska kontorets förslag.

Oppositionen yrkar (Sverigedemokraterna, Moderaterna och Kristdemokraterna) bifall till ordförandens m.fl. förslag.

Tekniska nämndens beslut

- Tekniska nämnden godkänner upprättat förslag till medfinansieringsavtal avseende uppförande av järnvägsbro till följd av detaljplanen Tenhult, Herrgårdsgärdet.

Beslutet expedieras till:

Anna Wredenberg, mark och exploatering

Marie Sjöman, mark och exploatering

Henric Wallberg, mark och exploatering

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

§ 14

Förslag till tomtpriiser för industri- och verksamhetsområden för 2023

Tn/2022:355 250

Sammanfattning

Kommunfullmäktige beslutar varje år om vilka prisnivåer som ska tillämpas vid försäljning av kommunägd kvartersmark avsedd för industri- och verksamheter. Det råder generellt en fortsatt stor efterfrågan på industrimark, trots det rådande läget med förlängd pandemisituation, krig i Europa, hög inflation, räntehöjningar och en därmed förändrad kostnadsbild och finansiell instabilitet har nya intresse-anmälningar kommit in kontinuerligt och särskilt till Hedenstorp Östra, det nya området för industri och verksamheter och där utbyggnaden precis påbörjats.

Föregående års tomtprishöjning var kraftig med en höjning av tomtpriiser mellan cirka 9-25 procent och tanken var att inte höja dem för 2023. Med hänsyn till det förändrade läget, enligt ovan, föreslår ändå tekniska kontoret en mindre höjning, 5-6 procent av tomtpriiserna dock endast för kommande utbyggnadsområdena på Hedenstorp och Södra Jorstorp i Gränna. De övriga områdena föreslås ligga kvar på samma prisnivå som för 2022, enligt nedan.

Gällande zonindelning har bedömts fortsatt relevant och gällande hantering med marknadsvärdebedömning för handelsytor föreslås behållas. Handelsytor bör ha ett högre pris än mark planerat för industri och verksamheter.

Beslutsunderlag

Tekniska kontorets tjänsteskrivelse 2022-12-28

Tekniska kontorets förslag

Förslag till kommunfullmäktige

- Att för 2023 besluta tomtpriiser för industri- och verksamhetsområden, enligt nedan där eventuella intervall motsvarar differentierat pris beroende av lokalisering, skyltläge, starkt sluttande mark m.m.
- Jönköping (inkl. A6), Ljungarum och Huskvarna ska ej ha något fast pris, särskild värdering ska ske inför eventuell försäljning av verksamhetsmark och verksamhetsområde för exempelvis handel i dessa områden.
- Hedenstorp, (Norra, Södra, Östra och Skogslund), ska ha ett pris om 495-760 kr/m² exkl. VA.
- Hedenstorp, (Norra, Södra, Östra och Skogslund). Handel, ska ej ha något fast pris, särskild värdering ska ske inför försäljning av verksamhetsmark för handel i detta område.
- Tenhult och Bankeryd ska ha ett pris om 250 kr/m² exkl. VA.
- Gränna ska ha ett pris om 160 - 190 kr/m² exkl. VA.

- Gränna, Handel, ska ej ha något fast pris, särskild värdering ska ske inför försäljning av verksamhetsmark för handel i detta område.
- Taberg, Månsarp och Skärstad ska ha ett pris om 110 kr/m² exkl. VA.
- Bottnaryd och Ölmstad ska ha ett pris om 90 kr/m² exkl. VA.
- Tekniska nämnden ges rätt att godkänna avtal och sälja industrimark till lägst antagna pris med ovan angivna priser som inriktning.
- Denna tomtprislista ska gälla fr.o.m. 2023-04-01.
- Tekniska nämnden får under 2023 godkänna nyttjanderättsavtal och köpeavtal som undertecknats senast 2023-03-31 till den prislista som gällde då.
- Tekniska nämnden får variera nämnda industrimarkspriser om särskilda skäl föreligger som t.ex. läge, tillgång till järnväg, dåliga grundförhållanden, grovterrassering etc.
- Tekniska nämnden ges rätt att godkänna avtal om att försälja industrimark med en reglerad förlängningsavgift om lägst 2,5 % på tomtpriset per tecknat kvartal.
- Tekniska nämnden ska vid beslut om tilläggsavtal om förändrade villkor i avtal i nyttjanderättsavtal ta ut en administrativ avgift om lägst 25 000 kr.

TEKNISKA NÄMNDENS BEHANDLING 2023-01-18

Yrkanden

Ordföranden Lynn Carlsson (S) yrkar för majoriteten (Socialdemokraterna, Centern, Miljöpartiet och Vänsterpartiet) bifall till tekniska kontorets förslag.

Oppositionen yrkar (Sverigedemokraterna, Moderaterna och Kristdemokraterna) bifall till ordförandens m.fl. förslag.

Tekniska nämndens beslut

Förslag till kommunfullmäktige

- Att för 2023 besluta tomtpriser för industri- och verksamhetsområden, enligt nedan där eventuella intervall motsvarar differentierat pris beroende av lokalisering, skyltläge, starkt sluttande mark m.m.
- Jönköping (inkl. A6), Ljungarum och Huskvarna ska ej ha något fast pris, särskild värdering ska ske inför eventuell försäljning av verksamhetsmark och verksamhetsområde för exempelvis handel i dessa områden.
- Hedenstorp, (Norra, Södra, Östra och Skogslund), ska ha ett pris om 495-760 kr/m² exkl. VA.
- Hedenstorp, (Norra, Södra, Östra och Skogslund). Handel, ska ej ha något fast pris, särskild värdering ska ske inför försäljning av verksamhetsmark för handel i detta område.
- Tenhult och Bankeryd ska ha ett pris om 250 kr/m² exkl. VA.
- Gränna ska ha ett pris om 160 - 190 kr/m² exkl. VA.

- Gränna, Handel, ska ej ha något fast pris, särskild värdering ska ske inför försäljning av verksamhetsmark för handel i detta område.
- Taberg, Månsarp och Skärstad ska ha ett pris om 110 kr/m² exkl. VA.
- Bottnaryd och Ölmstad ska ha ett pris om 90 kr/m² exkl. VA.
- Tekniska nämnden ges rätt att godkänna avtal och sälja industrimark till lägst antagna pris med ovan angivna priser som inriktning.
- Denna tomtprislista ska gälla fr.o.m. 2023-04-01.
- Tekniska nämnden får under 2023 godkänna nyttjanderättsavtal och köpeavtal som undertecknats senast 2023-03-31 till den prislista som gällde då.
- Tekniska nämnden får variera nämnda industrimarkspriser om särskilda skäl föreligger som t.ex. läge, tillgång till järnväg, dåliga grundförhållanden, grovterrassering etc.
- Tekniska nämnden ges rätt att godkänna avtal om att försälja industrimark med en reglerad förlängningsavgift om lägst 2,5 % på tomtpriset per tecknat kvartal.
- Tekniska nämnden ska vid beslut om tilläggsavtal om förändrade villkor i avtal i nyttjanderättsavtal ta ut en administrativ avgift om lägst 25 000 kr.

Beslutet expedieras till:

Kommunfullmäktige (*OBS! För beslut senast mars*)

Marie Sjöman, exploateringsadministratör

Linda Helte, avdelningschef

Marcus Svensson, avdelningschef

Egert Fransson, mark- och exploateringsingenjör

§ 15

Meddelanden

Se bilagda redovisning.

Tekniska nämndens beslut

- Tekniska nämnden godkänner redovisningen.

Handlingar

Utskriftsdatum: 2023-01-02

Utskriven av: Annika Andersson

Diarieenhet: Tekniska nämnden
Datum: 2022-11-21 - 2022-12-30
Riktning: Inkomna
Status: Alla
Handlingstyp: Beslut
Notering:
Sekretess: Visas ej

Id	I/U/K	Beskrivning	Ansvarig
Datum		Avsändare/Mottagare	Avdelning
Ärendenummer		Notering	Handlingstyp
		Ärendemening	
2022.2050	I	Samråd enligt 12 kap. 6 § miljöbalken (1998:808) om grävning och förläggning av markkabel på fastigheten Bäckalyckan 1:1 i Jönköpings kommun, 525-8570-2022	Marcus Svensson
2022-11-21			Tekniska kontoret
Tn/2022:12			Beslut
		Från Länsstyrelsen 2022	
2022.2058	I	Dispens från föreskrifter för uppförande av grillplats inom naturreservatet Bondberget i Jönköpings kommun	Anna Fogelberg
2022-11-23			Tekniska kontoret
Tn/2022:12			Beslut
		Från Länsstyrelsen 2022	
2022.2061	I	Barn- och utbildningsnämnden 2022-11-15 § 121 Råd och riktlinjer utemiljö vid grundskolor i Jönköpings kommun	Daniel Håkansson
2022-11-24		Barn- och utbildningsnämnden	Tekniska kontoret
Tn/2022:40			Beslut
		Protokollsutdrag och beslut som inte leder till ärende 2022	
2022.2116	I	Beslut om miljöpåverkan gällande anläggande av damm på fastigheten Hundshult 6:6	Theres Staf
2022-11-30			Tekniska kontoret
Tn/2022:12			Beslut
		Från Länsstyrelsen 2022	
2022.2124	I	Tillstånd från föreskrifter för åtgärder för konstsnöspår m.m inom naturreservatet Huskvarnabergen i Jönköpingskommun, 521-6680-2022	Anna Fogelberg
2022-12-07			Tekniska kontoret
Tn/2022:12			Beslut
		Från Länsstyrelsen 2022	

2022.2137	I	Beslut Kf 2022-11-30 Förslag till verksamhets- och investeringsplan (VIP) för 2023-2025 med budget för 2023	Erik Gaude
2022-12-08		Kommunstyrelsen	Tekniska kontoret
Tn/2022:26			Beslut
		Verksamhets- och investeringsplan för tekniska nämnden 2023-2025	
2022.2147	I	Underrättelse om beslut att bilda naturreservat, Junebäckens källor	Görgen Olofsson
2022-12-09		Stadsbyggnadsnämnden	Tekniska kontoret
Tn/2022:40			Beslut
		Protokollsutdrag och beslut som inte leder till ärende 2022	
2022.2148	I	Beslut Ks 2022-12-06 § 368, Jönköpingsförslag om gång-, cykel- och rullskidväg mellan Egnahem och IKHP	Joakim Frick
2022-12-09		Kommunstyrelsen	Tekniska kontoret
Tn/2022:227			Beslut
		Jönköpingsförslag om gång-, cykel- och rullskidväg mellan Egnahem och IKHP	
2022.2199	I	Licensjakt efter lodjur i Jönköpings län 2023, 218-8151-2022	Görgen Olofsson
2022-12-15			Tekniska kontoret
Tn/2022:12			Beslut
		Från Länsstyrelsen 2022	
2022.2208	I	MHN-2022-4116 - KONTROLLRAPPORT	Roger Rohdin
2022-12-19			Tekniska kontoret
		Bottnaryds Prästgård 1:158	
Tn/2022:8			Beslut
		Från miljö- och hälsoskyddskontoret 2022	
2022.2209	I	MHN-2022-4117 - KONTROLLRAPPORT	Roger Rohdin
2022-12-19			Tekniska kontoret
		Granbäck 2:10	
Tn/2022:8			Beslut
		Från miljö- och hälsoskyddskontoret 2022	
2022.2210	I	MHN-2022-4001 - KONTROLLRAPPORT	Roger Rohdin
2022-12-19			Tekniska kontoret
		Kumlaby 2:32	
Tn/2022:8			Beslut
		Från miljö- och hälsoskyddskontoret 2022	
2022.2211	I	MHN-2022-4000 - KONTROLLRAPPORT	Roger Rohdin
2022-12-19			Tekniska kontoret
		Brunstorp 2:1	
Tn/2022:8			Beslut
		Från miljö- och hälsoskyddskontoret 2022	
2022.2212	I	MHN-2022-4046 - KONTROLLRAPPORT	Roger Rohdin
2022-12-19			Tekniska kontoret
		Gränna 8:37	

Tn/2022:8			Beslut
		Från miljö- och hälsoskyddskontoret 2022	
2022.2216	I	Trafikverkets beslut 2022-12-16, Förändring av väghållningsområde i Jönköpings kommun, Jönköpings län	Görgen Olofsson
2022-12-19		Trafikverket	Tekniska kontoret
Tn/2022:356			Beslut
		Förändring av väghållningsområde i Jönköpings kommun, Jönköpings län	
2022.2219	I	Beslut om bidragets storlek och återbetalning	Katarina Andersson
2022-12-19			Tekniska kontoret
Tn/2021:171			Beslut
		Införskaffande av mobilt reservkraftverk	
2022.2220	I	Beslut om bidragets storlek och slutgiltig utbetalning	Katarina Andersson
2022-12-19			Tekniska kontoret
Tn/2021:170			Beslut
		Utredning av uppgradering av Gränna vattenverk	
2022.2221	I	MHN-2022-3713 - DLI 1454 AVGIFT PLANERAD KONTROLL	Roger Rohdin
2022-12-19			Tekniska kontoret
		Beslut om avgift för offentlig livsmedelskontroll av livsmedelsanläggning inom fastigheten Granbäck 2:10, i Jönköpings kommun	
Tn/2022:8			Beslut
		Från miljö- och hälsoskyddskontoret 2022	
2022.2224	I	Länsstyrelsen i Jönköpings läns föreskrifter om naturreservatet Hökesån-Hallebo i Habo kommun	Joakim Frick
2022-12-19			Tekniska kontoret
Tn/2022:12			Beslut
		Från Länsstyrelsen 2022	
2022.2226	I	Länsstyrelsen i Jönköpings län föreskrifter om Karstorp vid Gagnån naturreservat i Habo kommun	Joakim Frick
2022-12-19			Tekniska kontoret
Tn/2022:12			Beslut
		Från Länsstyrelsen 2022	
2022.2235	I	Beslut om avgift för offentlig livsmedelskontroll av livsmedelsanläggning inom fastigheten Kumlabä 2:32, i Jönköpings kommun	Roger Rohdin
2022-12-21			Tekniska kontoret
Tn/2022:8			Beslut
		Från miljö- och hälsoskyddskontoret 2022	
2022.2236	I	Beslut om avgift för offentlig livsmedelskontroll av livsmedelsanläggning inom fastigheten Brunstorp 2:1, i Jönköpings kommun	Roger Rohdin
2022-12-21			Tekniska kontoret
Tn/2022:8			Beslut

Från miljö- och hälsoskyddskontoret 2022

2022.2234	I	Beslut om avgift för offentlig livsmedelskontroll av dricksvattenanläggning inom fastigheten Granbäck 2:10, i Jönköpings kommun	Roger Rohdin
2022-12-21			Tekniska kontoret
Tn/2022:8			Beslut
Från miljö- och hälsoskyddskontoret 2022			
2022.2245	I	Beslut Kf 2022-12-21 § 311, Val av kommunens nämnder, PM1	Sofie Eklund
2022-12-29		Kommunstyrelsen	Tekniska kontoret
Tn/2022:40			Beslut
Protokollsutdrag och beslut som inte leder till ärende 2022			
2022.2247	I	Beslut Kf 2022-12-21 § 313, Tjänstgöringsordning för inkallande av ersättare och uppleanter/partigruppsbildning	Sofie Eklund
2022-12-29		Kommunstyrelsen	Tekniska kontoret
Tn/2022:40			Beslut
Protokollsutdrag och beslut som inte leder till ärende 2022			
2022.2253	I	Dispens från biotopskyddet enligt 7 kap. 11 § miljöbalken (1998:808) för avverkning av alléträd, igenläggning av dike samt borttagning av stenröse på fastigheten Åsen 1:2 och Hedenstorp 1:4, Jönköpings kommun, 521-6355-2022	Egert Fransson
2022-12-30			Tekniska kontoret
Tn/2022:12			Beslut
Från Länsstyrelsen 2022			

§ 16

Anmälan om delegationsbeslut

Se bilagda redovisning.

Tekniska nämndens beslut

- Tekniska nämnden godkänner redovisningen.

Delegeringsbeslut

Utskriftsdatum: 2023-01-02 Utskriven av: Annika Andersson

Diarieenhet:	Tekniska nämnden
Beslutsfattare:	Alla
Kategori:	Alla
Beslutsinstans:	Tekniska nämnden
Sammanträdesdatum:	2023-01-18
Sekretess:	Visas ej

Id	Beskrivning	Paragraf
Datum	Avsändare/Mottagare	Beslutsfattare
Ärendenummer	Ärendemening	Kategori
		Ansvarig
2022.2112	Tilldelning av tomt på Rökinge, Visingsö.	F11
2022-11-28		Anna Wredenberg
Tn/2022:338	Tilldelning av tomt på Rökinge, Visingsö	F11
		Catarina Eriksson
2022.2113	Delegationsbeslut	F4
2022-11-28		Marcus Svensson
Tn/2022:329	Servitutsavtal Stensholm 1:216 till förmån för Utloppet 1	F4
		Sandra Kristof
2022.2205	Underskrivet delegationsbeslut samt köpeavtal avseende Attarp 2:729	F2
2022-12-21		Marcus Svensson
Tn/2022:351	Köpeavtal för del av Attarp 2:729	F2
		Marcus Svensson
2022.2206	Underskrivet delegationsbeslut samt avtal avseende Orkestern 2	H1
2022-12-21		Linda Helte
Tn/2022:259	Förlängning av byggnadsskyldighet för Orkestern 2	H1
		Josefine Bengtner
2022.2207	Underskrivet delegationsbeslut samt överenskommelse avseende exploateringsområdet Torps Gård	H1
2022-12-21		Linda Helte
Tn/2019:190	Exploateringsavtal för Bankeryds-Torp 1:11 mfl	H1
		Marie Josefsson
2022.2228	Delegationsbeslut Pråmen 3	F4
2022-12-22		Linda Helte
Tn/2022:348	Servitut Pråmen 3 till förmån för Överskottet 1	F4
		Sandra Kristof

§ 17

Beslut om/återredovisning av deltagande vid kurser och konferenser

Inget att rapportera.

§ 18

Tekniske direktören informerar

- Kalkyl för nya Rosenlundsbadet
- Energipriser och stödpaket
- Upplägg för utbildning 8-9 februari
- Infrastrukturuomsorg

Tekniska nämndens beslut

- Tekniska nämnden lägger informationen till handlingarna.



Detta dokument är elektroniskt signerat och juridiskt bindande.

Signed by: LYNN CARLSSON

Date: 2023-01-20 08:20:14

BankID refno: c1c058f8-9271-4c82-b0dc-94df328f0e4c



Lynn Carlsson

Signed by: Kristian Aronsson

Date: 2023-01-20 21:34:18

BankID refno: 0f43db4e-0576-4889-90b2-84011407cfcf



Kristian Aronsson